Deiliskipulag fyrir Valhúsahæð og aðliggjandi útivistarsvæði

tillaga 27. janúar 2016

Yngvi Þór Loftsson og Stefán Örn Stefánsson

LANDMÓTUN sf

ARGOS
ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS

HELSTU MARKMIÐ DEILISKIPULAGSINS

- Að varðveita náttúru- og söguminjar.
- Að skapa fjölbreytt og aðgengilegt útivistarsvæði fyrir alla aldurshópa.
- Að bæta nýtingu svæðisins með stígagerð og útivistaraðstöðu.
- Að styrkja byggðina sem fyrir er með gagnlegum og hæfilegum endurbótum.

Deiliskipulagstillaga 27.1.2016

- Sveitarfélagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Útivistarsvæði
- Byggingarlóðir
- Friðlýst skv. Náttúruverndarlögum
- Minjar - Stríðsminjar
- Minjar - Fornminjar
- Göngustígur
- Útivistarstígar
- Hjólastígar
- Grassvæði
- Grasmön
- Hundagerði
- Útsýnishæð - útsýnisskífa
- Áning/dvalarsvæði
- Bekkir
- Hjólastæði
- Vatnspóstar
- Leikvellir
- Bílastæði
- Strætó
- Núv. höggmyndir

BR. DAGS. BREYTING REIKN. TEIKN.

MINNKAÐUR UPPDRÁTTUR A1 - A3

SELTJARNARNES

AUSTURSTRÖND 2 170 SELTJARNARNES

LANDMÓTUN

HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR
SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5360
NETFANG: landmotun@landmotun.is

ARGOS
ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS

VALHÚSAHÆÐ

Útivistarsvæði á Valhúsahæð og aðliggjandi svæði

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

SKIPULAG: YÞL/ SÖS
TEIKNAÐ: MGJ
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI 1: 2000 A1
KÓPAVOGUR dags. 26. janúar 2015
VERKNR. 1100-SD1404
TEIKN. NR. D01
BR.

FLOKKUN STÍGA

- Göngustígar 2-2,5m breiðir, malbikaðir.
- Hjólastígar 2,5m breiðir, malbikaðir.
- Útivistarstígar 0,6-1,2 m breiðir með malarlagi eða öðru yfirborði sem hæfir aðstæðum.

SKÓLABRAUT - ENDURBÆTUR Á GÖNGULEIÐ SKÓLABARNA

SKÓLABRAUT - GÖNGULEIÐ		
Dags: 07.10.15	Mkv: 1:700	Verk: DU1404A
Yngvi Þór Loftsson landslagsarkitektar FÍLA		

LANDMÓTUN Hamraborg 12, 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - landmotun@landmotun.is

MINJASVÆÐI

Öllu jarðraski skal haldið í lágmarki (undanskilið er rask vegna rannsókna á minjasvæðinu) og mannvirkjagerð einskorðuð við stíga og útsýnispalla til að greiða fyrir aðgengi almennings að minjum, en um leið hlífa þeim fyrir of miklum ágangi.

- Deiliskipulagsmörk
- Sveitarfélagsmörk
- Minjar - Stríðsminjar
- Minjar - Fornminjar

Minjar

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

MINNKAÐUR UPPDRÁTTUR A2 - A3

SELTJARNARNES
AUSTURSTRÖND 2 170 SELTJARNARNES

LANDMÓTUN
HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR
SÍMI: 575 5300 - FAX: 564 5360
NETFANG: landmotun@landmotun.is

ARGOS
ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS
EYJASLÓÐ 9 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 552 1760

VALHÚSAHÆÐ

MINJAR

SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

SKIPULAG: YÞL
TEIKNAÐ: MGJ
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI 1: 3000 A2
KÓPAVOGUR dags. 26. janúar 2016
VERKNR. 1100-SD1404
TEIKN. NR. S01
BR.

Deiliskráning fornleifa á áhrifasvæði framkvæmda við hjólastíga

Áður en til framkvæmda og lagningar stíganna kemur mun fornleifafræðingur taki út leiðina sem borin verður undir Minjastofnun Íslands.

Verði ástæða talin til breytinga á legu stíga eða framkvæmdinni að öðru leyti verði tekin um það sérstök ákvörðun.

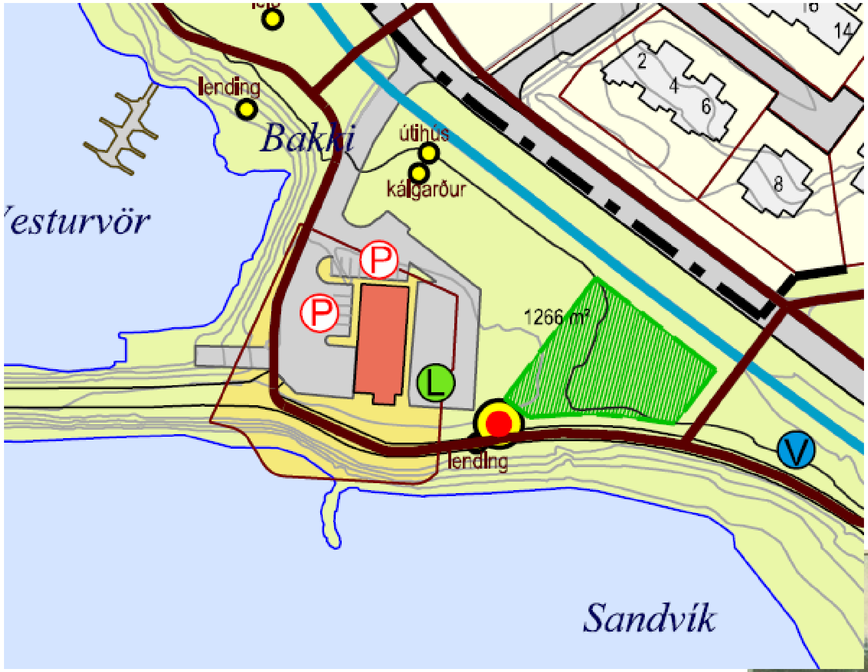
Staðsetning skráðra minja og afstaða þeirra m.t.t. tillögu að legu hjólastíga

HÖGGMYNDAGARÐUR

Frá Sandvík að Pálsbæjarvör

HUNDAGERÐI

Með tveimur afgirtum hólfum



DV-MYND ÞÖK

Hundar að leik í Öskjuhlíðinni

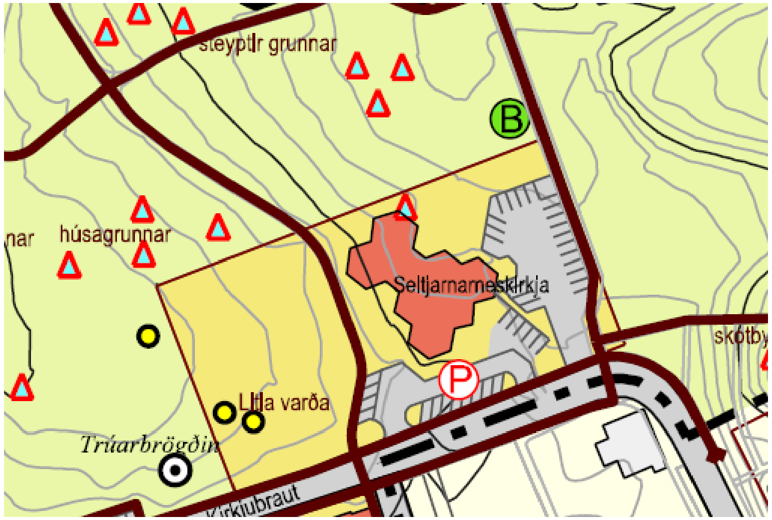
Allt frá því elstu menn muna hefur verið hægt að fara með litla krakka út á „róló" í Reykjavík, eins og leikvellir voru kallaðir áður fyrr. Nýjasti leikvöllurinn í Reykjavík er þó ekki ætlaður krökkum heldur hundum, en í gær var tekið í notkun sérstakt og afgirt svæði fyrir hunda vestan við Öskjuhlíð þar sem hægt er að sleppa hundum sem fólk er með á göngu og leyfa þeim að leika sér, meðal annars með því að stökkva í gegnum dekk eins og sjá má á myndinni.

ÁNINGARSTAÐIR

Tillaga um fjóra áningarstaði með upplýsingaskiltum, annars vegar í tengslum við ströndina og hins vegar á Valhúsahæð

LÓÐ SELTJANARNESKIRKJU

Engar frekari ráðstafanir vegna kirkjunnar, aðkomu, bílastæðum eða öðrum skipulagsþáttum henni tengdum hafa verið gerðar í þessu deiliskipulagi.



SKILMÁLAR FYRIR ÍBÚÐAHÚSALÓÐIR VIÐ KIRKJUBRAUT 4-18

Um núverandi byggingar gilda samþykktar byggingarnefndarteikningar sem skipulagsskilmálar fyrir hverja lóð.
Veitt er heimild skv. deiliskipulagi þessu til að reisa sólstofur út frá stofurýmum, mest 2,5 m frá aðalbyggingu og mest 12 m^2 að grunnfleti.
Staðsetning byggingareita er sýnd á deiliksipulagsuppdrætti.

SKILMÁLAR FYRIR ÍBÚÐARHÚSALÓÐIR VIÐ KIRKJUBRAUT OG SKÓLABRAUT

Um núverandi byggingar gilda samþykktar byggingarnefndarteikningar sem skipulagsskilmálar fyrir hverja lóð.
Á lóðinni nr. 11 við Kirkjubraut er sýndur byggingarreitur fyrir mögulega bílgeymslu til samræmis við aðrar slíkar við sömu götu.
Engin ósk hefur verið sett fram um slíka bílgeymslu en heimildin er sett fram til samræmis við afstöðu annarra slíkra í götunni.

LÓÐ FYRIR SMÁBÁTAHÖFNINA

Ekki er gert ráð fyrir breytingum innan hafnarsvæðisins í deiliskipulagi þessu.

Deiliskipulagstillaga 27.1.2016

- Sveitarfélagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Útivistarsvæði
- Byggingarlóðir
- Friðlýst skv. Náttúruverndarlögum
- Minjar - Stríðsminjar
- Minjar - Fornminjar
- Göngustígur
- Útivistarstígar
- Hjólastígar
- Grassvæði
- Grasmön
- Hundagerði
- Útsýnishæð - útsýnisskífa
- Áning/dvalarsvæði
- Bekkir
- Hjólastæði
- Vatnspóstar
- Leikvellir
- Bílastæði
- Strætó
- Núv. höggmyndir

BR.	DAGS.	BREYTING	REIKN.	TEIKN.

MINNKAÐUR UPPDRÁTTUR A1 - A3

SELTJARNARNES
AUSTURSTRÖND 2 170 SELTJARNARNES

LANDMÓTUN
HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR
SÍMI: 575 5300 - FAX: 554 5360
NETFANG: landmotun@landmotun.is

ARGOS
ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS

VALHÚSAHÆÐ

Útivistarsvæði á Valhúsahæð og aðliggjandi svæði

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

SKIPULAG: YÞL/ SÖS
TEIKNAÐ: MGJ
SAMÞYKKT
KT.

KVARÐI 1: 2000 A1
KÓPAVOGUR dags. 26. janúar 2015

VERKNR. 1100-SD1404
TEIKN. NR. D01
BR.