



# SELTJARNARNES AÐALSKIPULAG

## 2006-2024

Drög til auglýsingar, des. 05

### Skipulagsuppráttur 1:10.000

0 100 200 300 400 500 m

Landnotkun:

Íbúðarsvæði	Útivistarsvæði
Svæði fyrir þjónustustofnanir	Íþróttasvæði
Miðsvæði	Golfvöllur
Opin svæði til sérstakra nota	Smábátahöfn
Vötn, ár og sjór	Stofnvegir
Blönduð landnotkun svæði fyrir þjónustustofnanir/ opin svæði til sérstakra nota	Tengivegir
Friðlýst svæði	Sveitarfélagsmörk
Svæði á Náttúruminjaskrá (121,122)	Aðalstígar
	Útivistarstígar
	Tengistígar
	Sjóvarnir
	Friðað hús - Nesstofa

Við hönnum mannvirka gildir forstaðallinn EC-8 (ENV 1998) ásamt tilheyrandi þjóðarskjölum. Seltjarnarnesi er á hönnunarhröðunarsvæði í lægsta þrepi, 0,10g.

#### Önnur skipulagsgögn:

- Greinargerð með Aðalskipulagi Seltjarnarness 2006-2024

- Séruppráttir, (sjá greinargerð):

- 12.1 Helstu örnefni
- 12.2 Náttúruvernd
- 12.3 Helstu fornleifar
- 12.4 Helstu gönguleiðir
- 12.5 Frárennsli (til staðfestingar)
- 12.6 Hitaveita (til staðfestingar)
- 12.7 Ljósleiðaralagnir - OR grunnnet (til staðfestingar)
- 12.8 Afréttur Seltjarnarneshrepps hins forna (til staðfestingar)
- 12.9 Lögsögukrófur

Skipulagsuppráttur gildir sé um misræmi að ræða milli séruppráttar og skipulagsuppráttar.

Kortagrunnur Hnit hf.

Ráðgjafarfyrtækið Alta ehf. og Skipulag og hönnun ehf. unnu að skipulaginu í samráði við Skipulags- og mannvirkjanefnd Seltjarnarness.

### Samþykktir:

Aðalskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 18. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af bæjarstjórn Seltjarnarness þann \_\_\_\_\_

Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann \_\_\_\_\_

Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra skv. 19. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 þann \_\_\_\_\_