DEILISKIPULAG VESTURSVÆÐA

FORSENDUR OG VERKEFNALÝSING

KYNNING

10.júní 2013

Skipulags- og mannvirkjanefnd Seltjarnarness

HORNSTEINAR ARKITEKTAR

AFMÖRKUN

Núgildandi deiliskipulag

AFMÖRKUN

Fyrirhugað deiliskipulag

AFMÖRKUN

LYKILSVÆÐI

DEILISKIPULAG VESTURSVÆÐA

VERKEFNALÝSING

“Deiliskipulag byggir á aðalskipulagi og skal gera fyrir svæði þar sem framkvæmdir eru fyrir-hugaðar. Í því eru teknar ákvarðanir og settir skilmálar um landnotkun og landnýtingu, byggða-mynstur, hönnun mannvirkja, vernd náttúru- og menningarminja o.fl.

Skilmálar deiliskipulags eru bindandi, þeir eru grundvöllur fyrir veitingu byggingarleyfa og framkvæmdaleyfa og tryggja réttarstöðu hagsmunaaðila. Leiðarljós við gerð deiliskipulags skulu vera gæði og sjálfbær þróun”.

(Skipulagslög nr. 123/2010 - **LEIÐBEININGABLAÐ** nr. 9 2. útgáfa, janúar 2013).

Samkvæmt skipulagslögum (gr.40) er tóku gildi um áramótin 2010-2011 segir :

“Þegar vinna við gerð deiliskipulagstillögu hefst skuli sveitarstjórn taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu þar sem fram kemur hvaða áherslur hún hafi við deiliskipulagsgerðina og upplýsingar um forsendur og fyrirliggjandi stefnu og fyrirhugað skipulagsferli, s.s. um kynningu og samráð við skipulagsgerðina gagnvart íbúum og öðrum hagsmunaaðilum”.

FERLI VERKEFNIS

- gagnaöflun og samráð við íbúa og hagsmunaaðilja
- gerð frumhugmynda og samráð við skipulags- og mannvirkjanefnd
- endanleg tillögugerð deiliskipulagsins
- lögformleg kynning og umfjöllun.

DEILISKIPULAG VESTURSVÆÐA

FORSENDUR OG MARKMIÐ

FORSENDUR

Meginforsendur deiliskipulagsins byggjast á Aðalskipulagi Seltjarnarness 2006-2024, svo og þeim eldri skipulagsáætlunum og uppdráttum sem er að finna af svæðinu.

SELTJARNARNES AÐALSKIPULAG 2006-2024

Skipulagsuppdráttur
1:10.000

Landnotkun:

- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Miðsvæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Vötn, ár og sjór
- Blönduð landnotkun
  svæði fyrir þjónustustofnanir/
  opin svæði til sérstakra nota
- Friðlýst svæði
- Svæði á Náttúruminjaskrá
  (121,122)

- Ú Útivistarsvæði
- Í Íþróttasvæði
- G Golfvöllur
- S Smábátahöfn
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Sveitarfélagsmörk
- Aðalstígar
- Útivistarstígar
- Tengistígar
- Sjóvarnir
- F Friðað hús - Nessto

Við hönnum mannvirkja gildir forstaðallinn EC-8 (ENV 1998) ásamt tilheyrandi þjóðarskjölum. Seltjarnarnesi er á hönnunarhröðunarsvæði í lægsta þrepi, 0,10g.

Önnur skipulagsgögn:

- Greinargerð með Aðalskipulagi Seltjarnarness 2006-2024
- Séruppdrættir, (sjá greinargerð):
  - 12.1 Helstu örnefni
  - 12.2 Náttúruvernd
  - 12.3 Helstu fornleifar
  - 12.4 Helstu gönguleiðir
  - 12.5 Frárennsli (til staðfestingar)
  - 12.6 Hitaveita (til staðfestingar)
  - 12.7 Ljósleiðaralagnir - OR grunnnet (til staðfestingar)
  - 12.8 Afréttur Seltjarnarneshrepps hins forna (til staðfestinga
  - 12.9 Lögsögukröfur

Skipulagsuppdráttur gildir sé um misræmi að ræða milli séruppdráttar og skipulagsuppdráttar.

Kortagrunnur Hnit hf.

Ráðgjafarfyrirtækið Alta ehf. og Skipulag og hönnun ehf. unnu að skipulaginu í samráði við Skipulags- og mannvirkjanefnd Seltjarnarness.

Samþykktir:

Aðalskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af bæjarstjórn Seltjarnarness þann ____________________

____

Aðalskipulag þetta var afgreitt af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann ____________________

____________________ ____________________

Aðalskipulag þetta var staðfest af umhverfisráðherra skv. 19. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 þann ________________

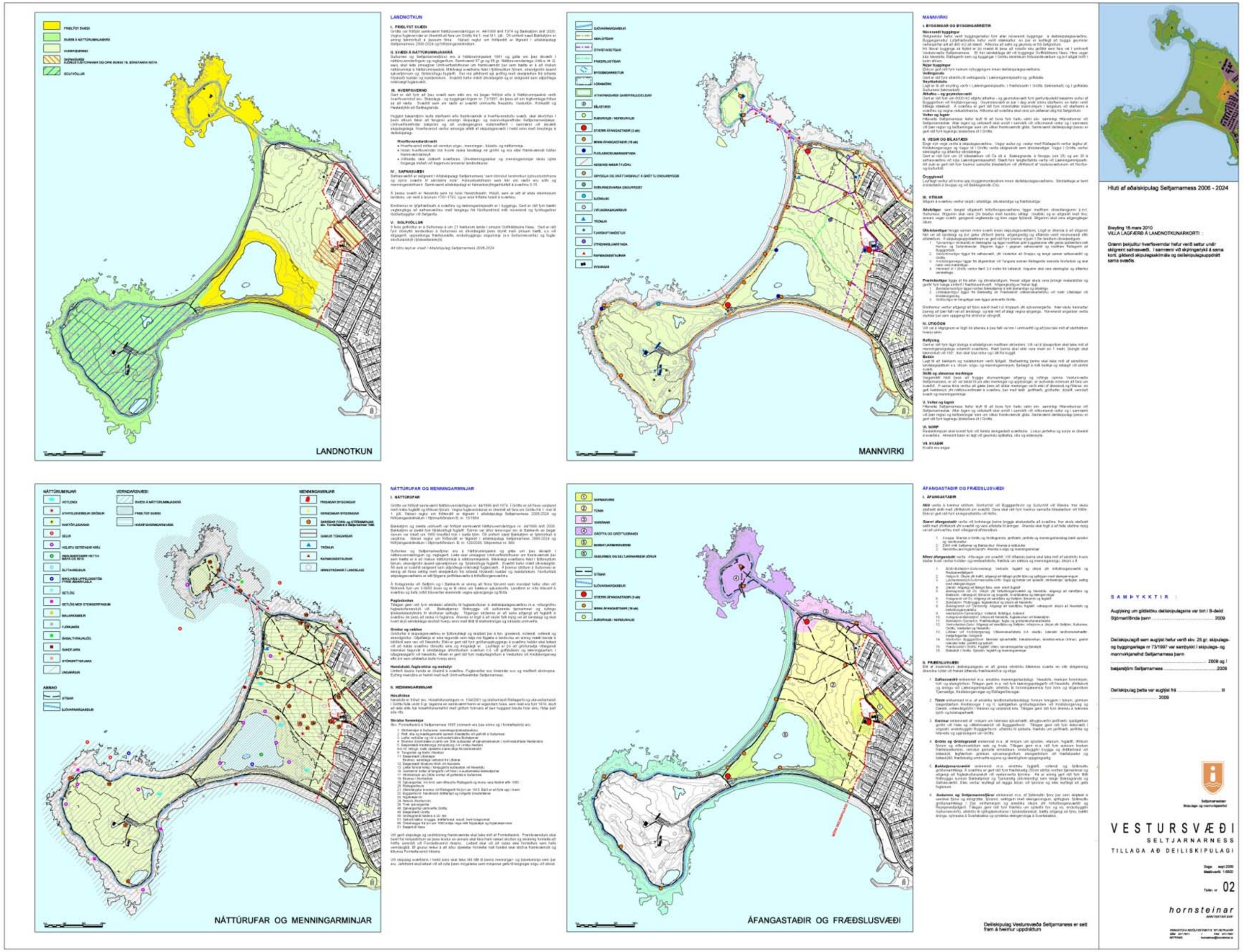
____________________ ____________________

Ú
Ú
G
S
Ú

Núgildandi DEILISKIPULAG VESTURSVÆÐA

Núgildandi

DEILISKIPULAG VESTURSVÆÐA



MEGINMARKMIÐ

að fá fram og gera grein fyrir skipulagsskyldum viðbótum, stækkunum og breytingum húsa, lóða og opinna svæða;

að skoða möguleika til eðlilegrar endurnýjunar bygginga á svæðinu er taki mið af heildaryfirbragði hverfisins, án þess að raska gæðum þess og réttindum íbúa;

að skilgreina byggingarmagn (nýtingahlutfall) og afmarka byggingarreiti á öllum skilgreindum lóðum og setja fram samræmda skilmála;

að skilgreina og setja fram allar kvaðir;

að skilgreina heimildir til niðurrifs húsa og endurbyggingu húsa;

að skilgreina opin svæði og grenndarsvæði;

MEGINMARKMIÐ

að undirstrika gæði hverfisins m.a. með tilliti til útsýnis og aðgengis að útivistarsvæðum;

bæta möguleika til útivistar og áningar án þess að gengið sé á náttúru- og menningarleg verðmæti

hlúa að aðstöðu og uppbyggingu safnasvæðis í Nesi og tengslum þess við svæðið í heild sinni;

að auka umferðaröryggi gangandi og hjólandi vegfarenda;

að gera húsakönnun skv. lögum.

YFIRBRAGÐ BYGGÐAR - HÚSAKÖNNUN

BLIKANES 1

HÖNNUN - BYGGINGARÁR -

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Einbýli	-	-	-
KLÆÐNING	-	Bílskúr	-	-	-
ÞAKGERÐ	-	-	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Nam cursus. Morbi ut mi. Nullam enim leo, egestas id, condimentum at, laoreet mattis, massa. Sed eleifend nonummy diam. Praesent mauris ante, elementum et, bibendum at, posuere sit amet, nibh. Duis tincidunt lectus quis dui viverra vestibulum. Suspendisse vulputate aliquam dui. Nulla elementum dui ut augue. Aliquam vehicula mi at mauris. Maecenas placerat, nisl at consequat rhoncus, sem nunc gravida justo, quis eleifend arcu velit quis lacus. Morbi magna magna, tincidunt a, mattis non, imperdiet vitae, tellus. Sed odio est, auctor ac, sollicitudin in, consequat vitae, orci. Fusce id felis. Vivamus sollicitudin metus eget eros.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UMHVERFISGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UPPRUNALEG GERÐ	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
VARÐVEISLUGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

KRÍUNES 14

HÖNNUN - BYGGINGARÁR -

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Hæð	-	-	-
KLÆÐNING	-	Kjallari	-	-	-
ÞAKGERÐ	-	Bílskúr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Nam cursus. Morbi ut mi. Nullam enim leo, egestas id, condimentum at, laoreet mattis, massa. Sed eleifend nonummy diam. Praesent mauris ante, elementum et, bibendum at, posuere sit amet, nibh. Duis tincidunt lectus quis dui viverra vestibulum. Suspendisse vulputate aliquam dui. Nulla elementum dui ut augue. Aliquam vehicula mi at mauris. Maecenas placerat, nisl at consequat rhoncus, sem nunc gravida justo, quis eleifend arcu velit quis lacus. Morbi magna magna, tincidunt a, mattis non, imperdiet vitae, tellus. Sed odio est, auctor ac, sollicitudin in, consequat vitae, orci. Fusce id felis. Vivamus sollicitudin metus eget eros.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UMHVERFISGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UPPRUNALEG GERÐ	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
VARÐVEISLUGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

MÁVANES 6

HÖNNUN GUÐM. KRISTINN GUÐMUNDSSON
ÓLAFUR SIGURÐSSON
BYGGINGARÁR 19!!

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	Steinsteypt	Einbýli	-	-	-
KLÆÐNING	Múr/Zink/Viður	Bílskúr	-	-	-
ÞAKGERÐ	!!!!!	-	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	!!!!!	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	Steinsteyptar	-	-	-	-

SAGA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Nam cursus. Morbi ut mi. Nullam enim leo, egestas id, condimentum at, laoreet mattis, massa. Sed eleifend nonummy diam. Praesent mauris ante, elementum et, bibendum at, posuere sit amet, nibh. Duis tincidunt lectus quis dui viverra vestibulum. Suspendisse vulputate aliquam dui. Nulla elementum dui ut augue. Aliquam vehicula mi at mauris. Maecenas placerat, nisl at consequat rhoncus, sem nunc gravida justo, quis eleifend arcu velit quis lacus. Morbi magna magna, tincidunt a, mattis non, imperdiet vitae, tellus. Sed odio est, auctor ac, sollicitudin in, consequat vitae, orci. Fusce id felis. Vivamus sollicitudin metus eget eros.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UMHVERFISGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UPPRUNALEG GERÐ	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
VARÐVEISLUGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

BLIKANES 9

HÖNNUN - BYGGINGARÁR -

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Einbýli	-	-	-
KLÆÐNING	-	Bílskúr	-	-	-
ÞAKGERÐ	-	-	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Nam cursus. Morbi ut mi. Nullam enim leo, egestas id, condimentum at, laoreet mattis, massa. Sed eleifend nonummy diam. Praesent mauris ante, elementum et, bibendum at, posuere sit amet, nibh. Duis tincidunt lectus quis dui viverra vestibulum. Suspendisse vulputate aliquam dui. Nulla elementum dui ut augue. Aliquam vehicula mi at mauris. Maecenas placerat, nisl at consequat rhoncus, sem nunc gravida justo, quis eleifend arcu velit quis lacus. Morbi magna magna, tincidunt a, mattis non, imperdiet vitae, tellus. Sed odio est, auctor ac, sollicitudin in, consequat vitae, orci. Fusce id felis. Vivamus sollicitudin metus eget eros.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UMHVERFISGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UPPRUNALEG GERÐ	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
VARÐVEISLUGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

SÚLUNES 14

HÖNNUN - BYGGINGARÁR -

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Einbýli	-	-	-
KLÆÐNING	-	Bílskúr	-	-	-
ÞAKGERÐ	-	-	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Nam cursus. Morbi ut mi. Nullam enim leo, egestas id, condimentum at, laoreet mattis, massa. Sed eleifend nonummy diam. Praesent mauris ante, elementum et, bibendum at, posuere sit amet, nibh. Duis tincidunt lectus quis dui viverra vestibulum. Suspendisse vulputate aliquam dui. Nulla elementum dui ut augue. Aliquam vehicula mi at mauris. Maecenas placerat, nisl at consequat rhoncus, sem nunc gravida justo, quis eleifend arcu velit quis lacus. Morbi magna magna, tincidunt a, mattis non, imperdiet vitae, tellus. Sed odio est, auctor ac, sollicitudin in, consequat vitae, orci. Fusce id felis. Vivamus sollicitudin metus eget eros.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UMHVERFISGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UPPRUNALEG GERÐ	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
VARÐVEISLUGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

SÚLUNES 15

HÖNNUN - BYGGINGARÁR -

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Hæð	-	-	-
KLÆÐNING	-	Kjallari	-	-	-
ÞAKGERÐ	-	Bílskúr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Nam cursus. Morbi ut mi. Nullam enim leo, egestas id, condimentum at, laoreet mattis, massa. Sed eleifend nonummy diam. Praesent mauris ante, elementum et, bibendum at, posuere sit amet, nibh. Duis tincidunt lectus quis dui viverra vestibulum. Suspendisse vulputate aliquam dui. Nulla elementum dui ut augue. Aliquam vehicula mi at mauris. Maecenas placerat, nisl at consequat rhoncus, sem nunc gravida justo, quis eleifend arcu velit quis lacus. Morbi magna magna, tincidunt a, mattis non, imperdiet vitae, tellus. Sed odio est, auctor ac, sollicitudin in, consequat vitae, orci. Fusce id felis. Vivamus sollicitudin metus eget eros.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UMHVERFISGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UPPRUNALEG GERÐ	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
VARÐVEISLUGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

HEGRANES 11

HÖNNUN - BYGGINGARÁR -

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Hæð	-	-	-
KLÆÐNING	-	Kjallari	-	-	-
ÞAKGERÐ	-	Bílskúr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Nam cursus. Morbi ut mi. Nullam enim leo, egestas id, condimentum at, laoreet mattis, massa. Sed eleifend nonummy diam. Praesent mauris ante, elementum et, bibendum at, posuere sit amet, nibh. Duis tincidunt lectus quis dui viverra vestibulum. Suspendisse vulputate aliquam dui. Nulla elementum dui ut augue. Aliquam vehicula mi at mauris. Maecenas placerat, nisl at consequat rhoncus, sem nunc gravida justo, quis eleifend arcu velit quis lacus. Morbi magna magna, tincidunt a, mattis non, imperdiet vitae, tellus. Sed odio est, auctor ac, sollicitudin in, consequat vitae, orci. Fusce id felis. Vivamus sollicitudin metus eget eros.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UMHVERFISGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UPPRUNALEG GERÐ	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
VARÐVEISLUGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

HAUKANES 10

HÖNNUN - BYGGINGARÁR -

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Einbýli	-	-	-
KLÆÐNING	-	Bílskúr	-	-	-
ÞAKGERÐ	-	-	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Nam cursus. Morbi ut mi. Nullam enim leo, egestas id, condimentum at, laoreet mattis, massa. Sed eleifend nonummy diam. Praesent mauris ante, elementum et, bibendum at, posuere sit amet, nibh. Duis tincidunt lectus quis dui viverra vestibulum. Suspendisse vulputate aliquam dui. Nulla elementum dui ut augue. Aliquam vehicula mi at mauris. Maecenas placerat, nisl at consequat rhoncus, sem nunc gravida justo, quis eleifend arcu velit quis lacus. Morbi magna magna, tincidunt a, mattis non, imperdiet vitae, tellus. Sed odio est, auctor ac, sollicitudin in, consequat vitae, orci. Fusce id felis. Vivamus sollicitudin metus eget eros.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UMHVERFISGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UPPRUNALEG GERÐ	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
VARÐVEISLUGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

BLIKANES 17

HÖNNUN - BYGGINGARÁR -

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Einbýli	-	-	-
KLÆÐNING	-	Bílskúr	-	-	-
ÞAKGERÐ	-	-	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Nam cursus. Morbi ut mi. Nullam enim leo, egestas id, condimentum at, laoreet mattis, massa. Sed eleifend nonummy diam. Praesent mauris ante, elementum et, bibendum at, posuere sit amet, nibh. Duis tincidunt lectus quis dui viverra vestibulum. Suspendisse vulputate aliquam dui. Nulla elementum dui ut augue. Aliquam vehicula mi at mauris. Maecenas placerat, nisl at consequat rhoncus, sem nunc gravida justo, quis eleifend arcu velit quis lacus. Morbi magna magna, tincidunt a, mattis non, imperdiet vitae, tellus. Sed odio est, auctor ac, sollicitudin in, consequat vitae, orci. Fusce id felis. Vivamus sollicitudin metus eget eros.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UMHVERFISGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UPPRUNALEG GERÐ	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
VARÐVEISLUGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

KRÍUNES 3

HÖNNUN - BYGGINGARÁR -

UPPHAFLEG GERÐ		ÚTLIT	HELSTU BREYTINGAR		HÖNNUÐIR BREYTINGA
TEGUND	-	Hæð	-	-	-
KLÆÐNING	-	Kjallari	-	-	-
ÞAKGERÐ	-	Bílskúr	-	-	-
ÞAKKLÆÐNING	-	-	-	-	-
UNDIRSTÖÐUR	-	-	-	-	-

SAGA

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit. Nam cursus. Morbi ut mi. Nullam enim leo, egestas id, condimentum at, laoreet mattis, massa. Sed eleifend nonummy diam. Praesent mauris ante, elementum et, bibendum at, posuere sit amet, nibh. Duis tincidunt lectus quis dui viverra vestibulum. Suspendisse vulputate aliquam dui. Nulla elementum dui ut augue. Aliquam vehicula mi at mauris. Maecenas placerat, nisl at consequat rhoncus, sem nunc gravida justo, quis eleifend arcu velit quis lacus. Morbi magna magna, tincidunt a, mattis non, imperdiet vitae, tellus. Sed odio est, auctor ac, sollicitudin in, consequat vitae, orci. Fusce id felis. Vivamus sollicitudin metus eget eros.

VARÐVEISLUMAT

BYGGINGARSTÍLL	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
MENNINGARSÖGULEGT GILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UMHVERFISGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
UPPRUNALEG GERÐ	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.
VARÐVEISLUGILDI	Lorem ipsum dolor sit amet, consectetuer adipiscing elit.

TÆKIFÆRI TIL BREYTINGA?

TÆKIFÆRI TIL BREYTINGA?

VIÐBYGGINGAR / NÝBYGGINGAR?

TÆKIFÆRI TIL BREYTINGA?

VIÐBYGGINGAR / NÝBYGGINGAR?

NIÐURRIF?

TÆKIFÆRI TIL BREYTINGA?

VIÐBYGGINGAR / NÝBYGGINGAR?

NIÐURRIF?

ÚTIVIST OG GÖNGULEIÐIR?

TÆKIFÆRI TIL BREYTINGA?

VIÐBYGGINGAR / NÝBYGGINGAR?

NIÐURRIF?

ÚTIVIST OG GÖNGULEIÐIR?

UMHVERFI OG GÆÐI?

NÝTINGARHLUTFALL

STÆRÐ ÍBÚÐAR / STÆRÐ LÓÐAR = NÝTINGARHLUTFALL

350 m² / 1250 m² = 0.28

NÆSTU SKREF

NÆSTU SKREF

ÁBENDINGAR OG ATHUGASEMDIR ÍBÚA

NÆSTU SKREF

ÁBENDINGAR OG ATHUGASEMDIR ÍBÚA

GERÐ DEILISKIPULAGSTILLÖGU

NÆSTU SKREF

ÁBENDINGAR OG ATHUGASEMDIR ÍBÚA

GERÐ DEILISKIPULAGSTILLÖGU

ÍBÚAKYNNING 2